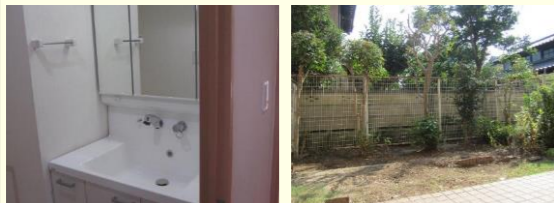


新京成線 元山

ライオンズマンション松戸六高台



室内改装済で綺麗

専用庭付

日当たり良好

お部屋の特徴は・・・

- 室内リフォーム済でそのまま入居OK!
- 専用庭付でガーデニングや菜園もOK!
- 1階でも日当たり良好!

周辺の住環境は・・・

- スーパー・ショッピングモール等近く
- 小学校・郵便局・病院等近く
- 元山駅・六実駅の2駅利用可能

※それぞれの距離

- ・ ウェルシア薬局 84m
- ・ マツモトキヨシ 170m
- ・ ローソン 190m
- ・ ザダイソー 190m
- ・ オウル五香 290m
- ・ 郵便局 300m
- ・ 六実第三小学校 240m
- ・ 五香病院 550m

室内写真が見られます



※そのままご入居できます!

リフォーム内容

- ・ 全室フローリング新設
- ・ 全室クロス張替、畳・襖貼替
- ・ キッチン流し台交換、前ハコ交換
- ・ 洗面化粧台交換
- ・ 浴室鏡、シャワー水栓交換
- ・ コンセント・スイッチ交換
- ・ トイレ・洗面CFシート貼替
- ・ トイレウォシュレット交換
- ・ ドア取手交換
- ・ 床下収納庫取替
- ・ 玄関ドアクローザー交換
- ・ 玄関ドア防犯ガードロック交換
- ・ トイレ換気扇交換
- ・ 洗濯用カラン交換
- ・ 換気ガラリ、換気グリル交換
- ・ 火災報知器設置
- ・ 建具面材、和室木部塗装
- ・ 照明器具新設
- ・ ハウスクリーニング 等



種別	中戸マンション			
最寄駅	新京成線「元山」駅			
名称	ライオンズマンション松戸六高台			
価格	980万円 (消費税込)			
所在地	松戸市六高台7丁目22 ライオンズマンション松戸六高 1階 103号室			
交通	新京成線「元山」駅 徒歩12分			
土地	土地面積	985.00㎡	持分	5500/167024
	地目	宅地	権利	所有権
建物	壁芯面積	55.00㎡	16.63坪	
	テラス	7.15㎡	2.16坪	
	専用庭	20.90㎡	6.32坪	
	築年	平成元年9月	総戸数	27戸
構造	鉄筋コンクリート造 5階建			
管理	管理会社	(株)大京アステージ	施工会社	(株)多田建設
	管理形態	一部委託・日勤管理 (火木土PM)		
	管理費	15,500円	修繕積立金	10,180円
	専用庭	630円	合計	26,310円
引渡し	引渡条件	現状渡し	引渡日	H30.10.1以降
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層 第1種住居
	地域地区	景観計画区域	建蔽容積	60%・200%
設備	給水	公営水道	排水	公共下水道
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	駐車場	敷地内空有 (8,000円/月)		
	その他			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第1種高度地区、景観計画区域 ・ 本説明書と現況が異なる場合は現況を優先します 			

創業30周年

サンハーツコーポレーション(株)

本店 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
東武アーバンパークライン「東岩槻」駅徒歩2分

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜日定休>

フリーダイヤル **0120-540-305**
TEL 048-794-0307 FAX 048-794-0280



■ 宅建業：国土交通大臣 (4) 5892号
■ 全国宅地建物取引業保証協会会員
埼玉・千葉・茨城の不動産を扱っています。
ホームページ www.sun-hearts.co.jp

取引態様
売主 (3%税込)