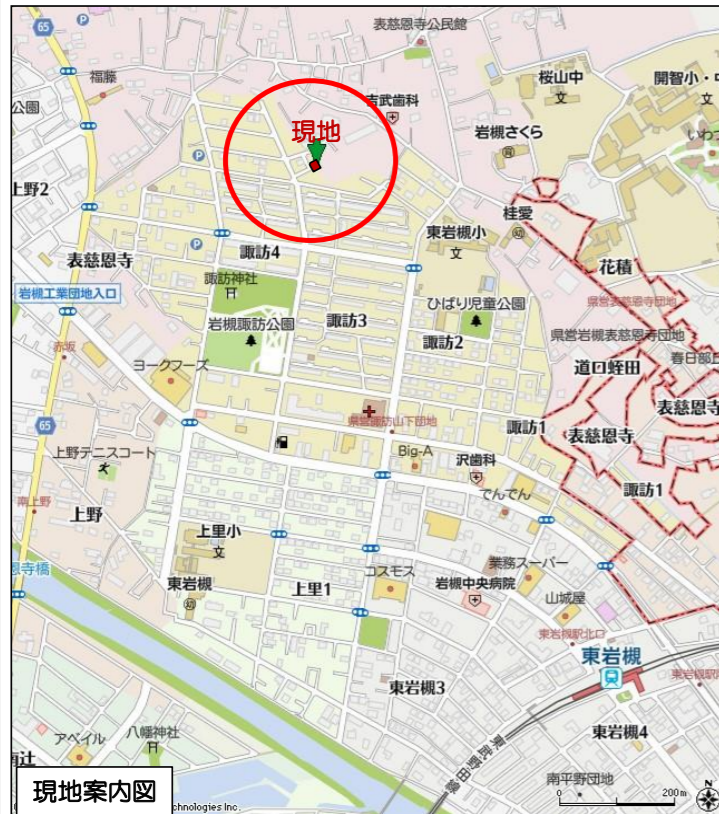
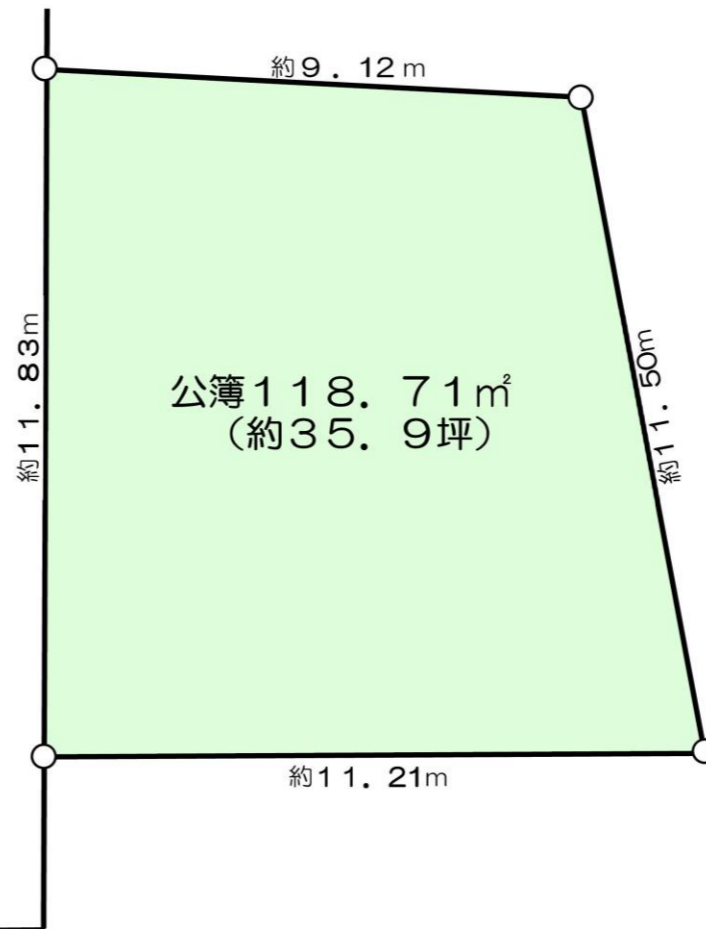


# 岩槻区諏訪3丁目売地

- ☆閑静な住宅街
- ☆6m道路面で明るく開放感あり
- ☆生活施設は徒歩圏に充実
- ☆お好みの住宅会社で建築可



公道 幅員約6.2m



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

種別	<b>売地</b>			
最寄駅	東武野田線「東岩槻」駅			
用途	住宅用地			
価格	1,380万円			
所在地	さいたま市岩槻区諏訪3丁目5			
交通	東武野田線「東岩槻」駅徒歩 約17分			
土地	登記面積	118.71 ㎡	(約35.9 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	更地
	高低差	約+40cm	私道負担	なし
その他	宅内 一部ガレージ・植栽あり			
接道	西側市道 幅員約6.2mに約11.8m接す (市道番号1499号)			
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
	条例等	なし	地区計画	なし
	日影規制	あり	防火指定	なし
	絶対高さ	10m	その他	なし
	建ぺい率	60%	容積率	100%
設備等	排水	公共下水	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	個別LPG
水道は宅内引込有 (口径不明) 既設メーター-13ミリ 前面道路埋設管は私設管 (口径50ミリ) メーター口径変更は同私設管利用者全員の同意要 公共下水道は宅内引込済 都市ガスは前面道路の埋設なし (都市ガス利用には別途有料の引込工事要)				
その他	引渡し	相談	建築条件	なし
備考	現況渡し・公簿取引・売主の契約不適合免責 図面の寸法は法務局保管の地積測量図の寸法を転載			

## 生活インフォメーション

- ヨークフーズ 約700m
- ダイレックス 約880m
- ミニストップ 約530m
- セブンイレブン 約610m
- BlgA 約770m
- 業務スーパー 約1000m
- 上野郵便局 約760m
- 埼玉りそな銀行 約1300m
- 東岩槻小学校 約380m
- 桜山中学校 約710m

ご相談無料!  
売却・買取  
不動産募集!

おかげさまで創業36年

**サンハーツコーポレーション(株)**

■宅建業免許:国土交通大臣(5)5892号

お問い合わせはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

**TEL048-794-0307**

**FAX048-794-0280**



本店:さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

主に 埼玉・千葉・茨城の不動産を  
取り扱っています

[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

《取引態様》

媒介