

# さいたま市仲町2丁目 売地

●広々敷地 約65坪(現況面積)

●建築条件はありません。お好みの会社で、お好みの建物を建築できます。



種別	<b>売地</b> (上物あり)		
最寄駅	東武野田線「岩槻」駅		
用途	住宅用地		
価格	1980万円		
所在地	さいたま市岩槻区仲町2-12-11		
交通	東武野田線「岩槻」駅徒歩約20分		
土地建物	登記面積	231.40 m <sup>2</sup>	(約70坪)
	権利	所有権	地目 宅地
	地勢	平坦地	現況 上物あり
	高低差	ほぼ無し	私道持分 なし
	既存建物	木造瓦葺2階建 居宅	
	築年	S43年3月	総戸数 1
	建物登記面積	78.66 m <sup>2</sup>	(約24坪)
	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種低層住居
	条例等	景観誘導区域	地区計画 なし
	法規制	日影規制 あり	防火指定 準防火地域
	高さ制限 10m	道路計画 なし	
	建ぺい率 50%	容積率 80%	
接道	東側 市道 約2.73m		
	道路後退 推定	後退幅約0.64m (後退面積約8m <sup>2</sup> )	
設備	排水	公共下水	給水 公営水道
	電気	東京電力	ガス 都市ガス
引渡し	条件	現況渡し	時期 相談
備考	原則、公簿面積での取引とさせていただきます。 隣地境界立会・測量等は未実施です。 水道：前面100mm管・私設50mm管より引込メータ13mm引込 下水：現況は前面200mm管より150mm管で宅内引込有 ガス：前面道路に100mm管の埋設有(現況宅内の引込無) 売主の瑕疵担保責任は免責とさせていただきます。		



公簿面積 231.40m<sup>2</sup> (約70坪)  
 現況面積 約214m<sup>2</sup> (約65坪)  
 ※現況 木造2階建の古家あり

### 敷地概略図

上記図面は、あくまで概念を示す参考図となりますのでご了承下さい。  
 図面と現況等が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

## サンハーツコーポレーション(株)

- 宅建業免許：国土交通大臣 (5) 5892号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-28) 48199号

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL048-794-0307**  
 FAX048-794-0280



本店：さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
 当社ホームページ  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<取引態様>  
 媒介