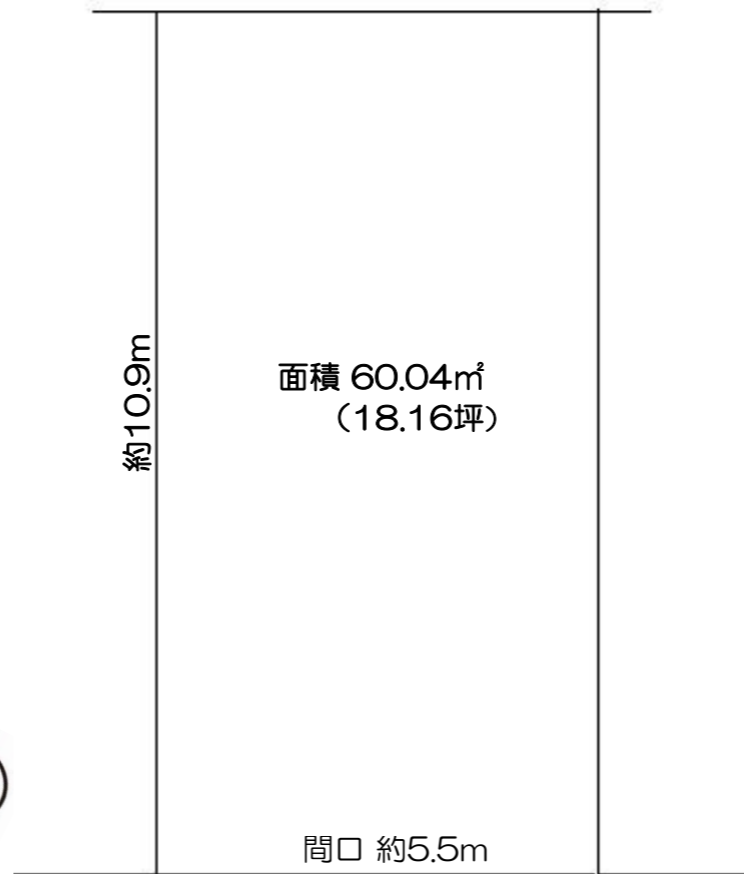


岩槻区小溝 売地

豊春駅 歩11分



- ◆ 建築条件なし！
- ◆ 南向き陽当たり良好！
- ◆ 閑静な住宅地！



道路幅員 約7m

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	売地			
最寄駅	東武アーバンパークライン 「豊春」			
用途	住宅用地			
価格	290万円			
所在地	さいたま市岩槻区大字小溝26-55			
交通	「豊春駅」900m 歩11分			
土地	登記面積	60.04 m ²	(18.16 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	更地
	高低差	ほぼ平坦	私道負担	なし
	地形	南東向き		
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	条例等	旧法許可区域	地区計画	なし
	日影規制	なし	防火指定	なし
	絶対高さ	なし	道路計画	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	南東側	さいたま市道 現況幅員 7.0m		
	道路後退	なし		
設備	排水	個別浄化槽 (平成32年度下水道供用開始予定)		
	給水	公営水道	電気	東京電力 他
	ガス	都市ガス 敷地内引込管なし		
その他	条件	建築条件なし	引渡し	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買・現況引渡しとさせていただきます。 ・建築の際は都計法43条の許可が必要。 			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

- 宅建業：国土交通大臣 (5) 5892号
- 全国宅地建物取引業協会会員
- 建設業：埼玉県知事 (般-28) 第48199号

お問合せはお気軽にどうぞ

<水曜日休>

TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページ
www.sun-hearts.co.jp

《取引態様》

●	媒介
□	売主
□	分かれ