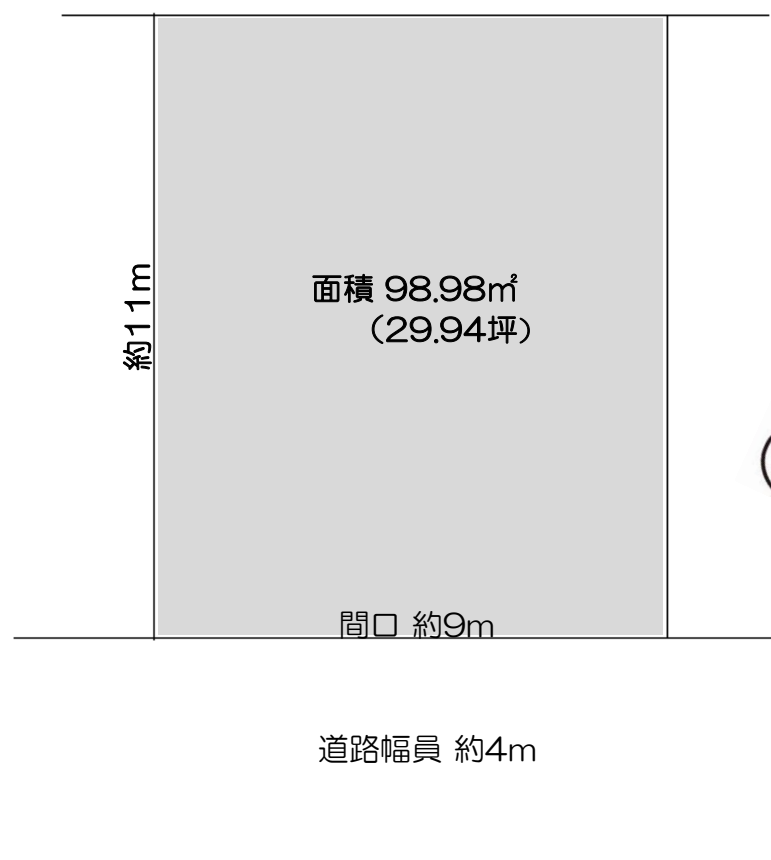


杉戸町[木野川団地]



- ◆ 建築条件なし！
- ◆ 南向き陽当たり良好！
- ◆ 閑静な住宅地！



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	売地			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地			
価格	150万円			
所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字木野川326-11			
交通	「東武動物公園」駅 バス21分 「木野川」バス停 徒歩6分			
土地	登記面積	98.98 m ²	(29.94 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	更地
	高低差	ほぼ平坦	私道負担	なし
	地形	南向き		
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	条例等	都計法34条11号区域	地区計画	なし
	日影規制	なし	防火指定	なし
	絶対高さ	なし	道路計画	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	南側 42条1項5号道路 現況幅員 4m (後退済)			
	道路後退	後退済		
設備	排水	公共下水 (敷地内最終枘あり)		
	給水	公営水道 (敷地内20mm管引込済)		
	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
その他	条件	建築条件なし	引渡し	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買・現況引渡しとさせていただきます。 ・建築の際は都計法29条の開発許可が必要。 ・建物は第2種低層住居専用地域の制限に準ずる。 ・適合証明 (都計法施行規則第60条) が必要です。 			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

- 宅建業：国土交通大臣 (5) 5892号
- 全国宅地建物取引業協会会員
- 建設業：埼玉県知事 (般-28) 第48199号

お問い合わせはお気軽にどうぞ

<水曜日休>

TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



☎339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページ
www.sun-hearts.co.jp

《取引態様》

●	媒介
□	売主
□	分かれ