

杉戸町[木野川団地]

- ◆ 閑静な住宅地の角地！
- ◆ 少家族にお勧めの平屋住宅！
- ◆ 工務店社長(売主様)が自ら手掛けた家



種別	売中古住宅			
最寄駅	東武スカイツリーライン「東武動物公園」			
間取り	2DK			
価格	398万円			
所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字木野川326-49			
交通	「東武動物公園」駅 バス21分 「木野川」バス停 徒歩6分			
土地(建物)	土地登記面積	92.00 m ²	(27.83 坪)	
	権利	所有権	地目	山林
	地勢	平坦	形状	整形地
	私道負担	なし	私道持分	なし
	建物構造	木造平屋建 居宅		
	築年	平成10年6月築	総戸数	1戸
法規制	建物登記面積	45.12 m ²	(13.64 坪)	
	都市計画	市街化調整区域(既存住宅団地)	用途地域	無指定 <small>第2種低層住居専用に準ずる</small>
	絶対高さ	なし	地区計画	なし
	高度地区	なし	防火指定	なし
	区画整理	なし	街路計画	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	北東側 42条1項5号道路 現況幅員 約4m (後退済)			
	北西側 42条1項5号道路 現況幅員 約4m (後退済)			
設備	排水	公共下水	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
	駐車場	有り	給湯	ガス給湯
その他	現況	空家	引渡し	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況での引渡しとなります(売主瑕疵担保は原則免責となります) ・キッチン/洗面化粧台 未設置、浴室床仕上 未施工 ・壁、天井壁紙一部未貼部分が有ります。 			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

- 宅建業：国土交通大臣(4)5892号
- 全国宅地建物取引業協会会員
- 建設業：埼玉県知事(般-28)第48199号

お問合せはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



☎339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページ
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

●	媒介
	売主