

**売マンション**  
**西川口第2ローヤルコーポ**  
**2階南向き住戸**

- 室内フルリフォーム済（水廻り/建具/壁紙/フローリング他）
- 南向きで陽当り、通風も良好！
- 埼玉高速鉄道、JR京浜東北線(バス利用)の2路線利用可！
- 保育園、幼稚園、買物、病院など生活便の良い立地！



**リフォーム内容（H31年1月完成）**  
キッチン交換・浴室交換・洗面化粧台交換・トイレ交換・下駄箱交換・ドア建具交換・フローリング上貼・全室壁紙貼替・畳表替・襖貼替・木部塗装・網戸貼替・給湯器交換・カーテンレール交換・スイッチ・コンセント交換・TVイタチ・クリーニング・他

- 生活インフォメーション**
- バンビ保育園 徒歩約 1分
  - 南鳩ヶ谷保育所 徒歩約 11分
  - 川口アソカ幼稚園 徒歩約 6分
  - 南鳩ヶ谷小学校 徒歩約 12分
  - コモディイダ 徒歩約 6分
  - ダイソー 徒歩約 6分
  - セブンイレブン 徒歩約 5分
  - 埼玉厚生病院 徒歩約 12分

**【お支払例】**・借入額1,580万円・変動金利0.625%・返済期間35年の場合  
**月々 41,894円 ボーナス返済0円**  
※金利等はお申込み内容や条件、時期、期間により変動することがあります。

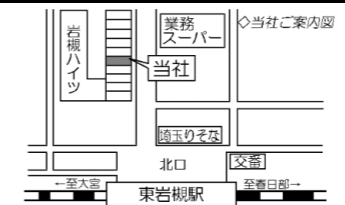


種別	中古マンション		
最寄駅	埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅		
間取り	3LDK		
価格	1,580万円（税込）		
所在地	川口市鳩ヶ谷緑町2丁目13-11 西川口第2ローヤルコーポ 202号室		
交通	埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅1.1Km(歩14分) バス停「オートレース場前」歩5分 JR西川口駅へ6分		
土地	面積	1852.47㎡	敷地割合 353160/18842520
	地目	宅地	権利 所有権
建物	壁芯面積	58.86 ㎡	17.80 坪
	登記面積	55.07 ㎡	16.65 坪
	バルコニー	8.25 ㎡	2.49 坪
	築年	昭和56年 5月	総戸数 54戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建		
管理	管理会社	株式会社 秀英興産	
	施工会社	藤澤建設(株)	
	管理形態	委託管理(日勤)	
	管理費	8,240 円	修繕積立金 16,060 円
町会費	300 円	合計 24,600 円	
引渡し	現況	空室	引渡日 即時可
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居地域
	地域地区	なし	建蔽容積 60%・200%
設備	給水	公営水道	排水 本下水
	電気	東京電力	ガス 都市ガス
	エレベーター	有り	駐車場 敷地内空無
	その他		
その他	・現況と図面等が異なる場合は現況を優先します ・広告有効期限 平成31年2月末日 ・広告時成約済の場合はご容赦ください。		

おかげ様で  
創業31年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
 ■宅建業：国土交通大臣(4)5892号  
 ■全国宅地建物取引業協会会員  
 ■建設業：埼玉県知事(般-28)第48199号

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
  
**0120-540-305**  
 TEL048-794-0307 FAX048-794-0280



〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
ホームページ  
**www.sun-hearts.co.jp**

《取引態様》  
 売主  
 仲介手数料  
 不要