

# アーバンみらい東大宮

東2番街 9-2号棟



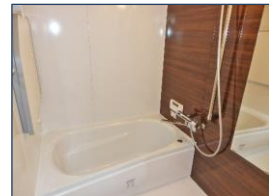
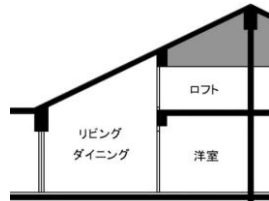
### 【リフォーム内容】

- 全室壁・天井クロス貼り替え
- システムキッチン新規交換
- 浴室新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ新規交換
- 給湯器新規交換
- 畳表替え
- 障子・襖貼り替え
- 木部塗装
- ハウスクリーニング他

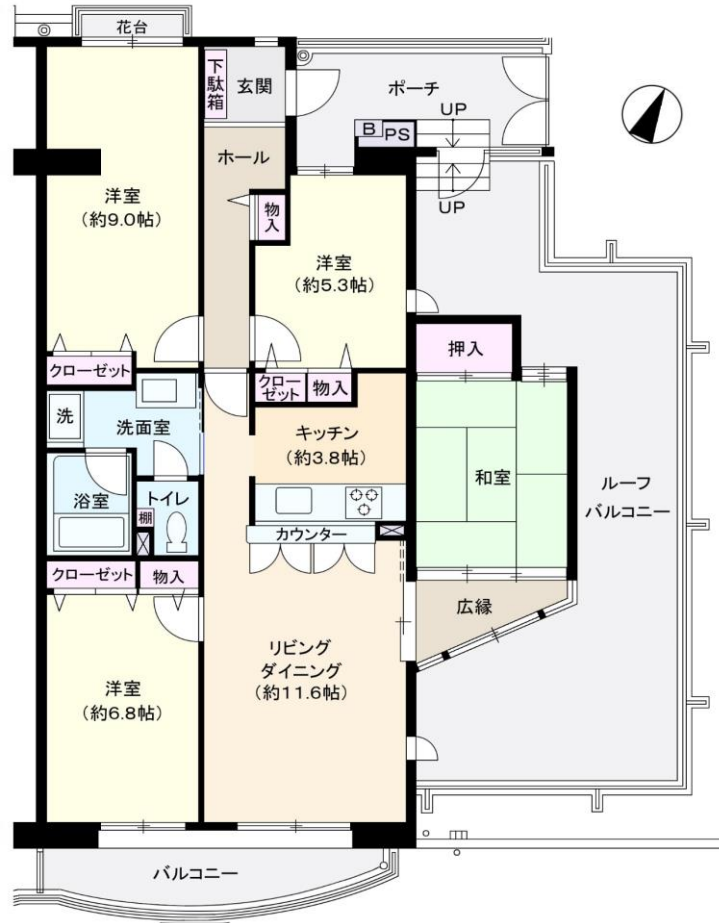
- 独立性の高い最上階東南の角住戸
- 99㎡の4LDK+約7.6帖のロフト付き
- 32㎡の開放感あるルーフバルコニー
- 室内新規リフォーム済、水周りも交換



眺望



### 東2番街 9-2号棟 901号室



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

種別	中古マンション		
最寄駅	JR宇都宮線「東大宮」駅		
間取り	4LDK + ロフト7.6帖		
価格	1,880万円 (税込)		
所在地	さいたま市見沼区春野1-9-2 アーバンみらい東大宮東2番街9-2号棟 901号室		
交通	JR宇都宮線「東大宮」駅 バス16分 バス停「春野小学校」徒歩2分		
土地	面積	21,446.47㎡	敷地割合 96470/34447250
	地目	宅地	権利 所有権
建物	壁芯面積	99.85 ㎡	30.20 坪
	ルーフバルコニー	32.16 ㎡	9.72 坪
	バルコニー	8.54 ㎡	2.58 坪
管理	築年	平成11年12月	総戸数 50戸
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	
	管理会社	日本総合住生活(株)	
設備	施工会社	調査中	
	管理形態	一部委託・日勤	
	管理費	6,200 円	修繕積立金 13,600 円
	高層組合費	3,500 円	合計 23,300 円
引渡し	現況	空室	引渡日 即可
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	地域地区	高度地区	建蔽容積 60%・200%
設備	給水	公営水道	排水 本下水
	電気	東京電力	ガス 都市ガス
	エレベーター	有り	その他
その他	駐車場	敷地内 6,500円/月～ (要確認)	
	分譲会社	都市再生機構 (旧住宅都市基盤整備公団) 地区計画により高さの最高限度緩和有り ポーチ面積: 8.19㎡ ※エレベーターは1階～8階まで。9階へは階段利用。	

おかげ様で  
創業31年

## サンハーツコーポレーション(株)

- 全国宅地建物取引業協会会員
- 宅建業: 国土交通大臣(4) 5892号
- 建設業: 埼玉県知事(般-28) 第48199号

お問合せはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

TEL048-794-0307

FAX048-794-0280



〒339-0005

さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1

埼玉・茨城・千葉の不動産は  
ホームページ

www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介	
● 売主	
3% (税込)	