

# さいたま市岩槻区小溝



生活インフォメーション

■ Yショップふくや	約300m	■ ミニストップ	約700m
■ セブンイレブン	約900m	■ スーパーマルヤ	約800m
■ 東武ストアー	約900m	■ ドラッグセキ	約800m
■ 市立徳力小学校	約900m	■ 市立慈恩寺中学校	約2600m

- 豊春駅へ徒歩12分の旧大型分譲地内。
- 南西の角地で明るく日当たり良好。
- 建築条件はありません。お好みの会社で、お好みの建物を



種別	<b>売地</b>			
最寄駅	東武野田線 「豊春」 駅			
用途	住宅用地			
価格	680万円			
所在地	さいたま市岩槻区小溝26-94			
交通	東武野田線「豊春」駅徒歩約12分			
土地建物	登記面積	102.46 m <sup>2</sup>	(約31坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	上物あり
	高低差	約+30cm	私道持分	なし
既存建物	木造瓦葺2階建 居宅			
築年	S57年2月	総戸数	1	
建物登記面積	109.30 m <sup>2</sup>		(約33坪)	
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	条例等	景観保全区域	地区計画	なし
	日影規制	あり	防火指定	なし
	高度地区	なし	道路計画	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
接道	南西側 市道約6m 南東側 市道約5m			
	道路後退 不要			
設備	排水	浄化槽	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
引渡し	条件	更地渡し	時期	相談
備考	図面記載寸法等は、テープ概測によるものです。 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 旧宅造法に基づき造成された住宅地内につき 適合証明を取得後、誰でも建築可能です。 水道：前面75mm管より宅内へ25mm管で引込メータ13mm リ ガス：前面50mm管より30mm管で宅内引込 H31年度に公共下水道の敷設工事予定があります。			

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

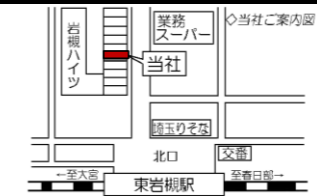
**サンハーツコーポレーション(株)**

- 宅建業免許：国土交通大臣 (4) 5892号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-28) 48199号

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>

**TEL048-794-0307**

FAX048-794-0280



本店：さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

当社ホームページ  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<取引態様>

媒介