

杉戸町大字宮前 緑ヶ丘団地

ライフインフォメーション

- ジョイフーズ 約5,200m
- セブンイレブン 約1,200m
- 泉保育園 約800m
- 泉小学校 約1,100m
- 東中学校 約3,100m



☆建築条件なし
☆閑静な住宅地
☆セットバック済み



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

種別	売地			
最寄駅	「東武動物公園」駅			
用途	住宅用地			
価格	250万円			
所在地	北葛飾郡杉戸町大字宮前字前原187-16			
交通	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」駅バス23分 「宮前」バス停徒歩10分			
土地	登記面積	145.00 m ²	43.86 坪	
	権利	所有権	地目	山林
	地勢	平坦地	現況	更地
	私道負担	なし	私道持分	-
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	絶対高さ	10m以下	地区計画	なし
	高度地区	なし	防火指定	なし
	区画整理	なし	街路計画	なし
	建ぺい率	60	容積率	200
	その他			
接道	北西側	42条1項3号道路 現況幅員4m		
	道路後退	不要（セットバック済み）		
設備	排水	公共下水（前面道路より取出し要）		
	給水	公営水道（前面道路より取出し要）		
	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
その他	条件	現状渡し	引渡し	相談
備考	※公募売買とさせていただきます。 ※都市計画法34条11号区域で建物の建築可能です。 ※都市計画法29条の開発許可が必要です。 ※埋蔵文化財包蔵地に指定されているため、教育委員会へ事前の届出が必要です。 ※上下水道は未接続です。接続時に別途工事費、加入金等費用が発生します。			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

本社/埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1 〒339-0005

東岩槻駅徒歩2分<マンション岩槻ハイツ1階>

お問合せはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

TEL048-794-0307

FAX048-794-0280



■宅建業：国交大臣（4）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉東部・常磐沿線・千葉を扱っています。

www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

●	媒介
	売主
	分かれ