

JR武蔵野線 **三郷**
グレースハイツ三郷



全面リフォーム済

10階南向き

ペット飼育可

うれしい特徴は.....

- 10階南住戸、日当たり・眺望良好！
- 室内全面リフォーム済で大変綺麗！
- ペットOK！（細則有）
- 82.99㎡の4LDK！

住環境は.....

- 三郷駅・三郷中央駅の2駅利用可能
- 三郷駅前ショッピングモール有
- 番匠免運動公園、三郷公園、江戸川河川敷など自然豊かな環境
- セブン350m、郵便局700m、埼玉りそな・みずほ銀行各900m、幸房小学校800m

リビング・洋室方向

キッチン・和室方向



室内とても綺麗です！

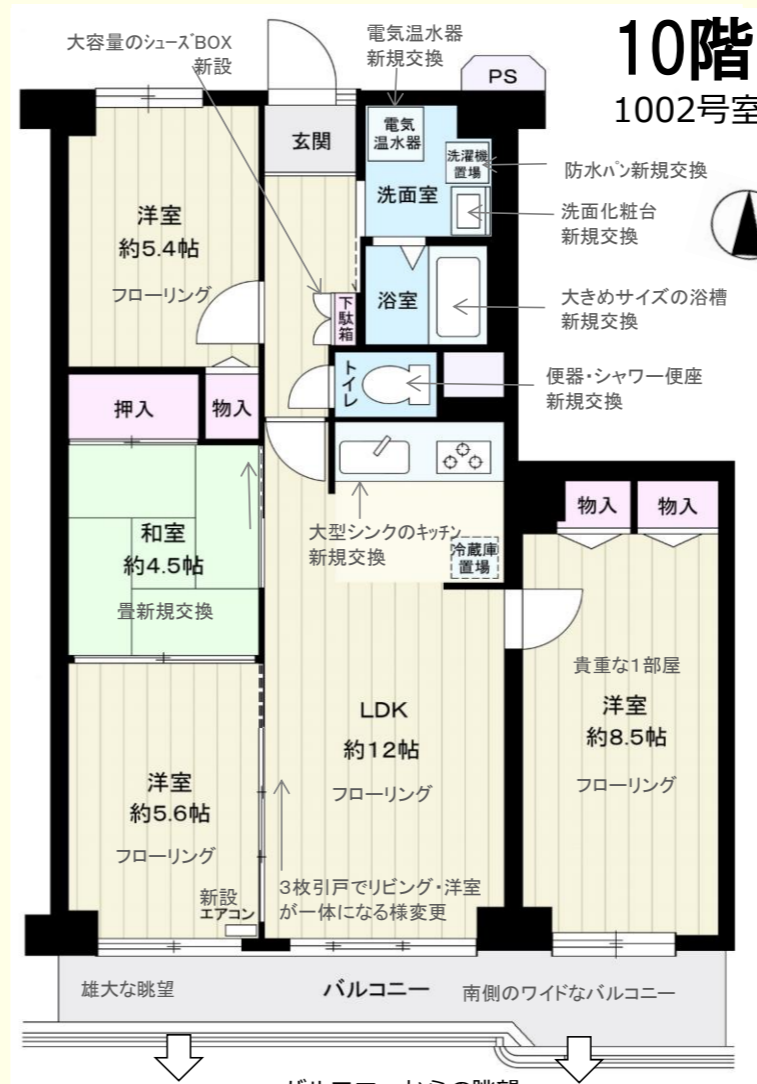
キッチン



浴室



バルコニー



種別	中戸マンション			
最寄駅	JR武蔵野線「三郷」駅			
名称	グレースハイツ三郷			
価格	1,780万円 (消費税込)			
所在地	三郷市幸房309-1 グレースハイツ三郷 10階 1002号室			
交通	武蔵野線「三郷」駅 徒歩13分 TX線「三郷中央」駅 徒歩20分			
土地	土地面積	4,904.53㎡	持分	8299/848739
	地目	宅地	権利	所有権
建物	壁芯面積	82.99㎡		25.10坪
	登記面積	79.07㎡		23.91坪
	バルコニー	11.44㎡		3.46坪
	築年	昭和55年7月	総戸数	127戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建			
管理	管理会社	長谷工コミュニティ	施工会社	長谷川工務店
	管理形態	全部委託・日勤管理		
	管理費	9,790円	修繕積立金	14,345円
			合計	24,135円
引渡	引渡条件	現状渡し	引渡日	即時
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
	地域地区	景観計画区域	建蔽容積	60%・200%
設備	給水	公営水道	排水	公共下水道
	電気	東京電力	ガス	集中LPG
	駐車場	敷地内空待ち (7,000円/月)		
その他	その他 EV、管理室、会議室、自転車・バイク置場			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育可（管理規約ペット飼育細則によります） ・学区：幸房小学校・北中学校 ・平成30年10月リフォーム実施 ・本説明書と現況が異なる場合は現況を優先します 			

おかげ様で
創業30周年

サンハーツコーポレーション(株)

〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5番1号
東武アーバンパークライン「東岩槻」駅徒歩2分

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>

フリーダイヤル **0120-540-305**

TEL 048-794-0307 FAX 048-794-0280

■宅建業：国土交通大臣（4）5892号

■全国宅地建物取引業保証協会会員

埼玉・千葉・茨城の不動産を扱っています。

ホームページ www.sun-hearts.co.jp

取引態様

売主