

さいたま市岩槻区  
南平野住宅5号棟



東武アーバンパークライン東岩槻駅徒歩4分  
2階角部屋、南向きで明るく日当たり眺望良好  
埼玉県住宅供給公社分譲  
352戸の大型コミュニティ



周辺施設			
・岩槻東部図書館	約450m	・ドラッグストアセキ	約700m
・セブンイレブン	約200m	・業務スーパー	約550m
・岩槻中央病院	約650m	・100円ローソン	約350m



※浴室及びトイレリフォーム歴有



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

種別	中古マンション		
最寄駅	「東岩槻」駅		
間取り	3DK		
価格	580万円 (税込)		
所在地	埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻4丁目11 南平野住宅5号棟 2階		
交通	東武アーバンパークライン「東岩槻」駅徒歩4分		
土地	面積	22,701.03㎡	敷地割合 2/704
	地目	宅地	権利 敷地権/所有権
建物	壁芯面積	50.80 ㎡	15.36 坪
	登記面積	47.93 ㎡	14.49 坪
	バルコニー	8.86 ㎡	2.68 坪
	築年	昭和46年3月	総戸数 352戸
構造	鉄筋コンクリート造4階建		
管理	管理会社	自主管理	
	管理形態	自主管理	
	施工会社		
	管理費	2,000 円	修繕積立金 8,000 円
その他	0 円	合計	10,000 円
引渡し	現況	空	引渡日 相談
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居
	地域地区	高度地区 (20m地区)	建蔽容積 60%・200%
設備	排水	公共下水道	給水 公営水道
	電気	東京電力	ガス 都市ガス
	EV	無し	その他 ガス給湯器
	駐車場	敷地内有4,000円/月 空確保要	
その他	自治会費300円/月 不在組合員(非居住)は別途協力金として月額1,500円要 駐輪場1台600円/年		

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

本店 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
東武アーバンパークライン「東岩槻」駅徒歩2分

お問い合わせはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

TEL 048-794-0307

FAX048-794-0280



■宅建業：国土交通大臣(4)5892号  
■全国宅地建物取引業協会・埼玉支部会員  
埼玉東部・千葉西北部・茨城南部・東伊豆の不動産を主に取り扱っています

www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介  
分かれ