

# 春日部市大枝



- 東南の角地**で明るく・陽当り・風通し良好。
- 三井ホーム** 施工の住まい。
- 2017年リフォーム**実施(屋根・外壁塗装・浴室交換・壁紙張替など)
- 2駅(武里駅・せんげん台駅)利用可**・生活施設も徒歩圏に充実。



種別	<b>売中古住宅</b>			
利用駅	東武伊勢崎線「せんげん台」駅 東武伊勢崎線「武里」駅			
間取り	<b>4LDK</b>			
価格	<b>2,380万円</b>			
所在地	埼玉県春日部市大枝587			
交通	東武伊勢崎線「武里」駅より徒歩で約9分 東武伊勢崎線「せんげん台」駅より徒歩で約13分			
土地建物	登記面積	93.00 m <sup>2</sup>	(28.13坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	形状	整形
	私道負担	26.65mの一部	私道持分	持分2665分の1859
	建物構造	木造スレート葺2階建住宅		
法規制	築年	平成2年12月築	総戸数	1戸
	登記面積	132.37 m <sup>2</sup>	(40.04坪)	
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居 第1種中高層
	絶対高さ	無	地区計画	無
	高度地区	無	防火指定	無
接道	区画整理	無	街路計画	無
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	東側	市道4mに間口が約7.5m接する		
設備	南側	私道4mに間口が約10.8m接する		
	位置指定	有	道路後退	現況はなし
	排水	公共下水	給水	公営水道
その他	電気	東京電力	ガス	都市ガス
	駐車場	無	その他	ガス給湯 ガスコンロ
備考	現況 空家 引渡し 代金決済即可			
備考	図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 建替時は、東側市道について、市の条例により1m程度の敷地後退(分筆採納)を要します			

### 生活インフォメーション

■スーパーバリュー	徒歩約 5分
■セブタウンせんげん台	徒歩約 13分
■カスミフードスクエア	徒歩約 14分
■市役所出張所	徒歩約 15分
■武里図書館	徒歩約 14分
■埼玉りそな銀行	徒歩約 15分
■武里郵便局	徒歩約 7分
■東都春日部病院	徒歩約 15分
■武里南小学校	徒歩約 15分
■中野中学校	徒歩約 26分

**戸建**  
マンション  
買取ります

情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツコーポレーション(株)**

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>

**TEL048-794-0307**

FAX048-794-0280

本社 / 埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1

埼玉・千葉・茨城・伊豆の不動産

[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

取引態様

専任媒介