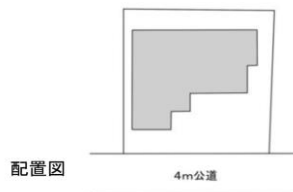
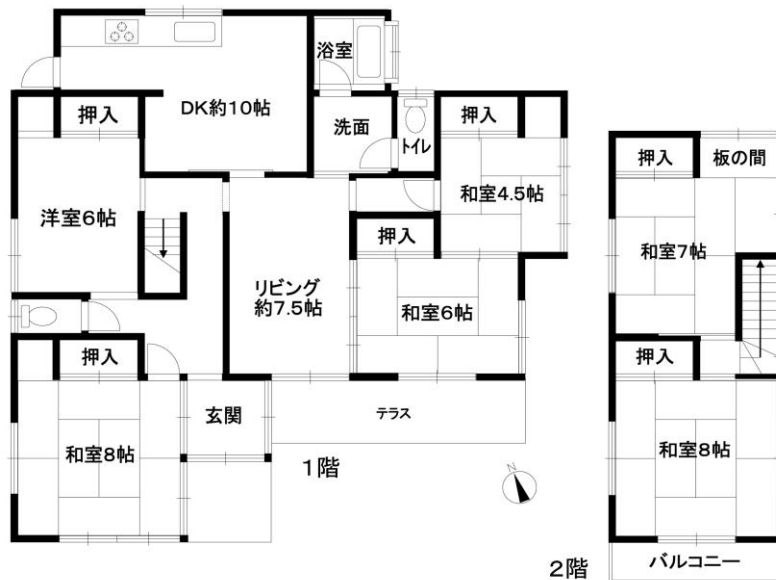


取手市藤代一戸建

JR常磐線「藤代」駅



- 昭和のレトロ感がうかがえる家です
- 常磐線「藤代」駅徒歩19分
- 藤代小裏、土地60坪の6LDK



商品種別	売一戸建
最寄駅	常磐線 藤代駅
間取	6LDK
販売価格	650万円

所在	茨城県取手市藤代91-3
交通	常磐線「藤代」駅徒歩19分

土地	面積	199.95 m ²	60.48 坪
	権利	所有権	地目 宅地
建物	面積	66.24 m ²	20.03 坪
	構造	木造 瓦葺 2階建	
	築年	昭和45年11月築	
	総戸数	1戸	
間取	和室8帖 6帖 6帖 4.5帖 8帖 7帖 洋室6帖		

法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建蔽率	60%	容積率	200%

接道	南市道4mに接道			
	セットバック	無し	私道持分	無し
	位置指定	無し	道路後退	無し

設備	排水	個別浄化槽	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	集中LPG
	駐車場	有 (2台)	給湯	ガス給湯器

引渡し	現況	空家	引渡し	即可
-----	----	----	-----	----

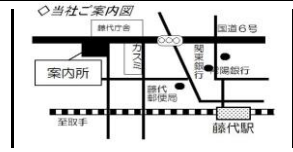
その他
 現況引き渡しにてリフォームが必要です
 昭和56年増築未登記、現況建物119.88㎡
 H12年10月風呂、トイレ、洗面化粧台リフォーム済
 売主の瑕疵担保は免責とします
 本下水は宅地まで引込済、接続すれば利用可
 下水分担金は支払い済です
 門を壊せば3台まで駐車可能（車種によります）
 荷物は引き渡しまでに片付けます

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
 藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
 JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分（市役所藤代庁舎むかい）

お問い合わせは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



● 宅建業：国土大臣 (5) 5892号
 ● 埼玉県宅地建物取引業協会 会員
 本社 / 〒339-0005
 さいたま市岩槻区東岩槻 1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	専任
手数料	分かれ
担当	