

売マンション
グリーンコーポ藤代
1号棟・南向き



東海道線乗り入れで
便利な常磐線エリア



- 広い敷地には公園やテニスコートがあります
- 管理良好な大規模マンション
- 藤代駅徒歩7分



ペット同居可能

制限があります。飼育者の会があり、入会が必要です

平成28年洗面化粧台、インターホン交換、畳表替え 平成26年ベランダ
エコガラス 平成22年流し台交換(オール電化) 平成17年浴室交換
洋室壁紙張替、天井塗装、カーペット張替 平成15年LDK・廊下壁紙張替



オール電化システムキッチン



きれいな浴室



南側ロケーション

ライフインフォメーション

- 宮和田小学校 徒歩約 20分
- 藤代南中学校 徒歩約 25分
- 常陽、水戸信 徒歩約 8分
- カスミストア 徒歩約 12分
- ヤオコ、ダイソー 徒歩約 11分
- ヤマダ電機 車約 5分
- ビバホーム 車約 5分
- JA取手医療センタ 車約 11分



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

ローンお支払い例 (ボーナス返済なし)

月々 **20,528円**

頭金0万円・借入570万円・金利0.625%(変動・1.85%優遇金利)・25年返済の場合

最寄駅	常磐線「藤代」駅		
名称	グリーンコーポ藤代 1号棟4階		
価格	570万円		
所在通	取手市宮和田531-16 JR常磐線「藤代」駅 徒歩7分		
土地	面積	24,888.12 m ²	共有持分 7135/331万7185
	地目	宅地	権利 共有/所有権
建物	専有面積	71.35 m ²	バルコニー 7.82 m ²
	築年	昭和56年11月	構造 SRC13階建
	戸数	411	所在階 4階411
管理	管理会社	(株)合人社計画	管理形態 全部委託(日勤)
	管理費	8,200円	修繕積立金 20,690円
	組合費	0円	合計 28,890円
引渡し	現況	空室	引渡日 相談
	引渡条件		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居
	地域地区		建蔽容積 60/200%
設備	排水	公共下水道	給水 公営水道
	電気	東京電力	ガス 都市ガス
	駐車場	敷地内	空き無し
	その他	エレベーター(2基)	
その他	近隣駐車場 5,000円(舗装)4,500円(未舗装)tokiv		
※上記お支払い例は、優遇キャンペーン金利利用の場合です。条件によりご利用頂けない場合があります。			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)

JR常磐線「藤代」駅北口徒歩6分(旧藤代町役場向い)
藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所

<水曜定休>

TEL **0297-82-7888**
FAX 0297-82-5446

◇当社ご案内図



■ 宅建業：国交大臣(4) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社 / 〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

取引 態様	仲介
手数料	分け れ
担当	吉岡