

中古住宅

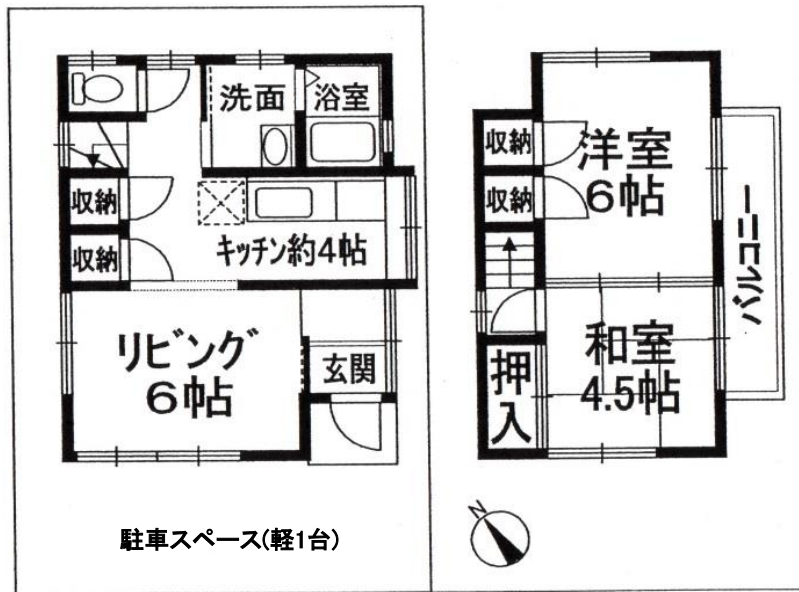
取手市双葉・佐貴駅徒歩25分
投資にも向きます

ポイント♪

久賀小学校、藤代中学校エリア
生活環境は意外と便利です(商店街あり)
ガレージスペース車1台・隣に貸駐車場有



投資の場合想定では
家賃収入月3.8万円・利回り年15%



駐車スペース(軽1台)

幅員約7m道路

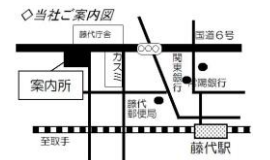
リフォーム履歴
平成14年 外壁塗装・玄関ドア交換
平成9年 水廻り交換・ユニットバス設置

| | | | |
|------|---|---------|---------|
| 種別 | 戸建中古住宅 | | |
| 最寄駅 | JR常磐線 佐貴 駅 | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 価格 | 298万円 | | |
| 所在 | 茨城県取手市双葉2丁目 | | |
| 交通 | JR常磐線『佐貴』駅 徒歩25分 | | |
| 土地 | 土地面積 | 64.80㎡ | 19.61坪 |
| | 土地権利 | 所有権 | 別途私道 無し |
| | 地目 | 宅地 | |
| 建物 | 床面積 | 47.19㎡ | 14.27坪 |
| | 構造 | 木造瓦葺2階建 | |
| | 築年月 | 昭和43年8月 | |
| | LDK10帖・洋6帖・和4.5帖 | | |
| 現況 | 空家 | 引渡し | 即可 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種低層住居 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の制限 | | | |
| 接道 | 南西7m道路に約6.7m接道 | | |
| 設備 | 公営水道・個別浄化槽・集中LPガス・東京電力 ガレージスペース軽1台(車種による) | | |
| 備考 | 固定資産税年額は7,981円です。 現況引渡し、売主の瑕疵担保責任免責とします。 1階に未登記の増築部分(5.8㎡)があります。 2019年3月までは、賃貸していました。 内見はいつでも可能、連絡ください。 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします | | |

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

おかげさまで創業31年
サンハーツコーポレーション(株)
藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分(旧藤代町役場向い)
藤代営業所/茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問い合わせはお気軽にどうぞ <土日、祝営業・水曜定休>
TEL0297-82-7888
FAX0297-82-5446



◆宅建業：国交大臣(4)5892号
◆埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

《取引態様》

| | |
|------|-----|
| 取引態様 | 仲介 |
| 手数料 | 分かれ |