

# 売マンション

ローヤルパレス・マノール藤代

## 藤代駅徒歩11分



### 4LDK+ルーフバルコニー39㎡

### 南西角部屋 日当り良好

壁紙・畳表 貼り替えました!!  
シャワー便座交換

ハウスクリーニング実施

平成20年 システムキッチン交換

平成29年 エアコン新設(リビング)

#### 周辺徒歩圏に店舗・施設充実

- 市役所藤代庁舎 徒歩5分(約360m)
- 藤代小学校 徒歩6分(約610m)
- スーパーカスミ 徒歩6分(約480m)
- ホームック 徒歩5分(約440m)
- 筑波銀行 徒歩5分(約340m)
- 郵便局 徒歩8分(約610m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約190m)

商品種別	売マンション		
最寄駅	常磐線	<b>藤代 駅</b>	
間取	4LDK	最適用途	住居
販売価格	<b>960</b> 万円		
	うち消費税	非課税	円

所在	取手市藤代字内谷原355-1 ローヤルパレス・マノール藤代 4階		
交通	常磐線『藤代』駅 徒歩11分(830m)		
土地	面積	1,340.63㎡	405.54坪
	権利	所有権	敷地権 有り
	地目	宅地	持分 8438/230953
建物	壁芯	87.88㎡	26.58坪
	築年	平成2年3月	総戸数 35
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 6階建	
	バルコニー	12.83㎡	登記床面積 84.38㎡
現況	空	引渡	即時可
管理費等	内訳	管理費	18,100円
		修繕積立金	20,100円
		ルーフバルコニー使用料	1,200円
<b>月額費用合計</b>		<b>39,400円</b>	
備考 修繕積立金: 2019年度より18100→20100円に増額			
管理	全部委託	形態	日勤(月~金)
管理会社	長谷工コミュニティ		
駐車場	敷地内	3台	月額 ----円
	利用状況	全て来客用	近隣 3,240円/月
都市計画	市街化区域	建蔽率	60%
用途地域	一種住居地域	容積率	200%
事業主	ローヤル住販(株)		
施工	(株)地崎工業		
設備	公営水道・公共下水・集中プロパン エレベーター1基・オートロックエントランス		
備考	現況引渡し 売主瑕疵担保免責 ペット...室内のみの飼育ならば可 固定資産税・都市計画税 84,300円(平成30年度) 建築確認: 特第205号(S63.12.26) ルーフバルコニー面積: 39.96㎡		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします



**返済お支払い例**  
頭金30万円・35年返済  
(借入930万円・年利1.075%)  
月払い **26,579円**  
ボーナス返済 なし  
管理費等 含めて **63,979円**

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

## サンハーツコーポレーション株式会社

JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(藤代庁舎むかい)

藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512

お問い合わせは藤代営業所へ <水曜定休>  
**TEL0297-82-7888**  
**FAX0297-82-5446**



■宅建業: 国交大臣(4)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会々員  
本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

取引態様	仲介
手数料	分かれ
担当	枝川