

# 売土地

美浦村布佐

## 45坪 平坦整形地

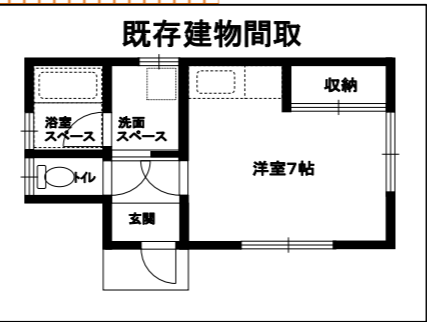
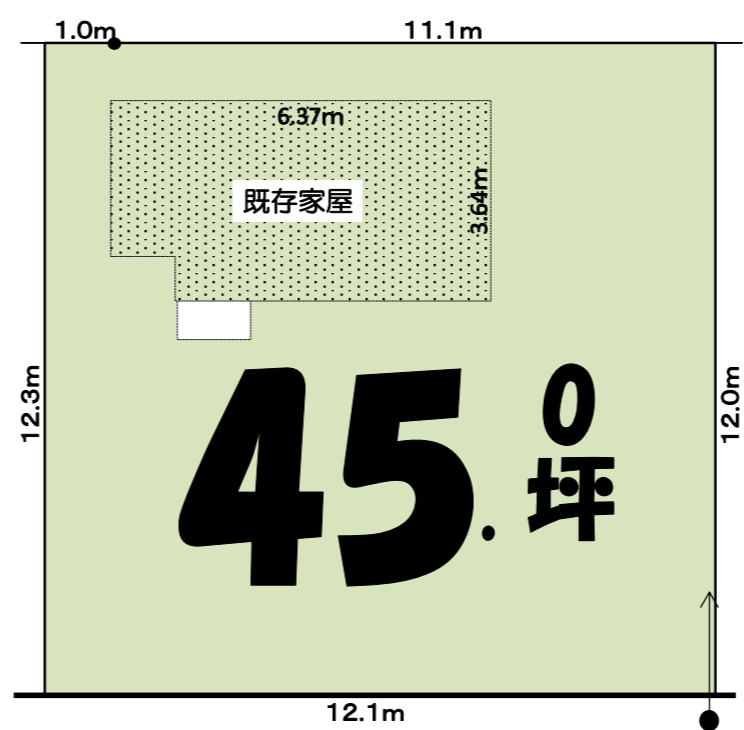
坪あたり **2.9万円!!**

あみプレミアムアウトレット 約4.5キロ  
 美浦村役場 約3.5キロ  
 美浦トレセン入口(約5.3キロ)に  
 中央ろうきん・常陽銀行あります

ミニストップ .....約320m(徒歩4分)  
 ヨークベニマル .....約3.5キロ(車7分)  
 阿見東インターチェンジ 約5.5キロ(車10分)  
 済生会病院(龍ヶ崎市) 約11.2キロ(車20分)



建物もまだ使えます  
 資材置場・休憩所に最適



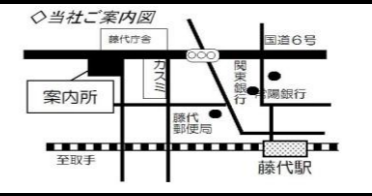
高低差の無い 上下水道完備した閑静な住宅地  
 建物プランしやすい12m x 12mの整形地  
 阿見プレミアムアウトレット 4.5キロ  
 ヨークベニマル3.4キロ

商品種別	売土地 (古家あり)		
最寄駅	常磐線	荒川沖 駅	
最適用途	住宅		
販売価格	130 万円		
	うち消費税額	円	
所在	稲敷郡美浦村大字布佐字光仏1781-11 住居表示: 美浦村布佐1781-11		
交通	常磐線『荒川沖』駅より約13.4キロ(車22分)		
土地	面積	148.78 m <sup>2</sup>	45.00 坪
	権利	所有権	ほか私道 持分なし
	地目	山林	地目山林の為 公簿表示148m <sup>2</sup>
現況	古家付き	引渡	即時可
都市計画	都市計画区域内	市街化調整区域	
用地地域	指定なし		
建蔽率	60 %	容積率	200 %
ほか制限	特になし		
接道	南西4.7m村道に約12.1m接道 村道番号1371号(認定幅員4.7m)		
設備	公営水道・公共下水・プロパン ※上下水道は前面道路より引込要す 引込の際には負担金が発生します		
既存建物概要	面積	21.94 m <sup>2</sup>	6.63 坪
	築年	平成6年4月	過去の増築 なし
	構造	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建	1階 21.94 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup>
	備考	建築確認: 美 第591号 (H5・12・10)	
備考	小学校	村立 木原小学校	2.8キロ
	中学校	村立 美浦中学校	3.8キロ
	現況渡し:	引渡し後の売主瑕疵担保免責 固定資産税・都市計画税 (令和元年度 3,100円/年) 敷地内に電柱支線有り	
図面と現況が異なる場合、現況優先とします			

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツ** コーポレーション株式会社  
 藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512  
 JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
**FAX 0297-82-5446**



■宅建業: 国交大臣(4) 5892号  
 ■埼玉県宅地建物取引業協会会員  
 201903  
 本社/〒339-0005  
 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

取引態様	仲介
手数料	分かれ
担当	枝川