

# 取手市藤代

藤代駅徒歩7分

# 住居＋鉄骨造車庫＋プレハブ

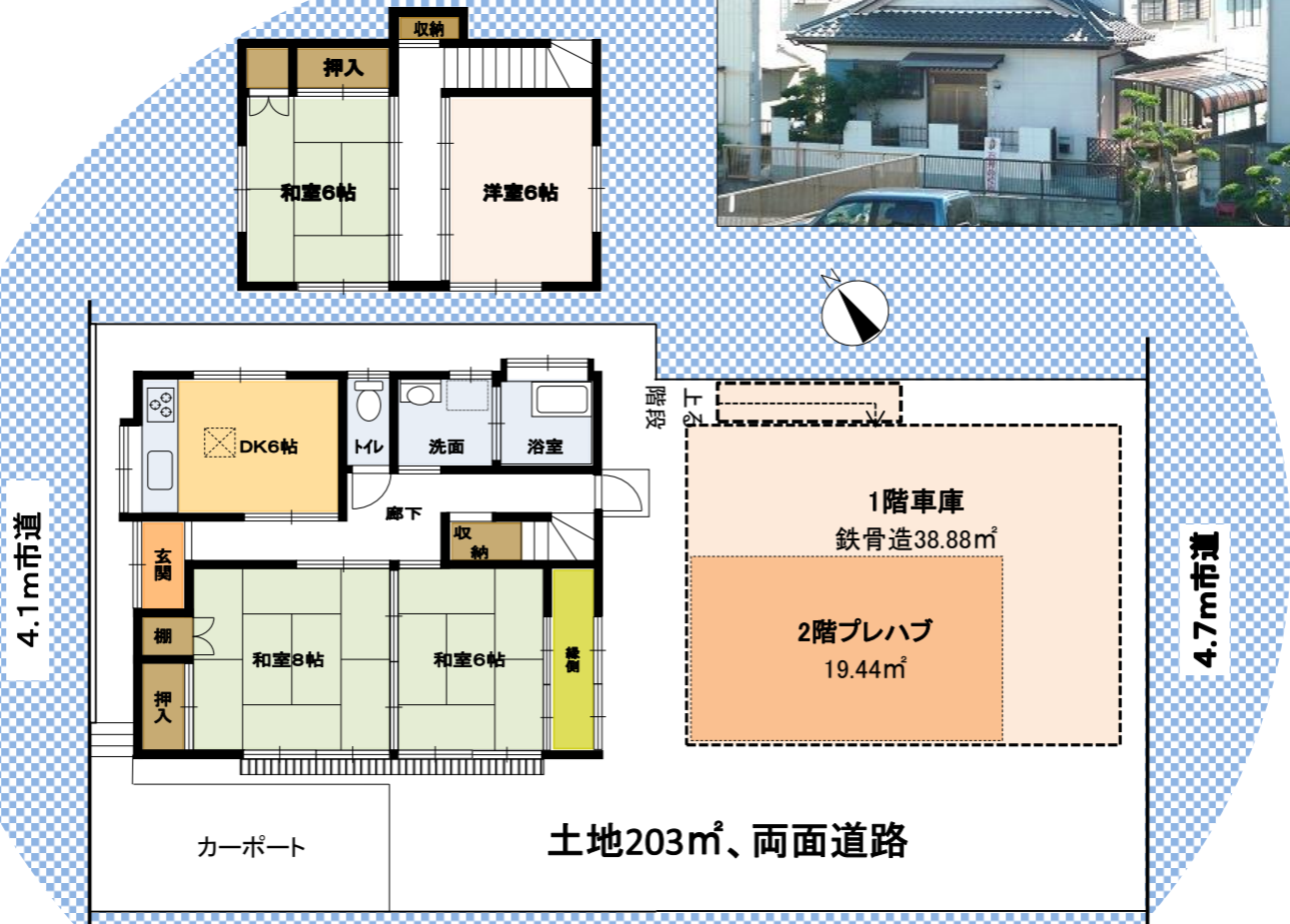
事務所・倉庫・材料置場・趣味のスペース 等多目的に利用出来ます！



藤代駅から徒歩7分、両面道路の土地203㎡(61坪)に和風の注文建築の住居の他、東側に鉄骨造の広い車庫とその上にプレハブが設置されています。  
1階は車・バイク・自転車などの保管スペースに、2階は事務所、書斎、工作室、展示室、温室など、多目的なスペースとして利用出来ます。魅力的です。



## 土地61坪、両面道路



- 市立 藤代小学校 ……約870m(徒歩11分)
- セブンイレブン ……約280m(徒歩4分)
- ホームマック藤代店 ……約100m(徒歩2分)
- スーパーカスミ ……約300m(徒歩4分)
- 市役所 藤代庁舎 ……約250m(徒歩4分)
- 茨城県信用組合 ……約80m(徒歩1分)
- つくば銀行 ……約80m(徒歩1分)

商品種別	売一戸建		
最寄駅	J R常磐線	<b>藤代</b> 駅	
間取	4DK + 鉄骨造車庫 + 倉庫		
販売価格	<b>1,280</b> (税込) 万円		
	うち消費税額		
所在	取手市藤代558-3 他1筆 住居表示：同上		
交通	常磐線『藤代』駅 徒歩7分		
土地	面積	203.72㎡	61.62坪
	権利	所有権	私道 なし
	地目	宅地	
建物	全体	146.92㎡	44.44坪
	住居	88.60㎡	26.80坪
	車庫	38.88㎡	11.76坪
	物置	19.44㎡	5.88坪
	備考	※いずれも登記されています。	
現況	空き	引渡	現況渡し
都市計画	都市計画区域	市街化区域	
用地地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%
他の制限	特になし		
接道	東側：市道2-4483号(幅員4.7m)に約6.2m接道 西側：市道2-4484号(幅員4.1m)に約11.3m接道		
設備	公営水道・個別浄化槽・プロパン ※現況 給湯は灯油式です ※敷地内に公共下水引込済		
その他	学区：藤代小学校、藤代中学校 建築確認：藤 第247号 昭和63年12月22日 固定資産税・都市計画税：52,200円/年 建物構造 住居：木造瓦葺2階建 H1年4月築 車庫：鉄骨造 物置：プレハブ		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とします

おかげ様で創業31年

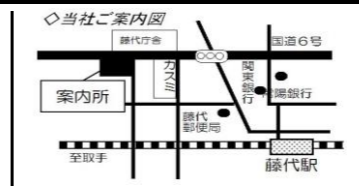
## サンハーツ

コーポレーション株式会社  
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512  
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>

# TEL 0297-82-7888

## FAX 0297-82-5446



201901

■宅建業：国交大臣(4)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員

本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

取引態様	売主
手数料	3% (税込)
担当	枝川