

売マンション

キャッスルマンション佐貫
105号室

平成29年11月
モニターフォン交換
ハウスクリーニング
畳表替え



南向き 専用庭付き

南側が道路 日当り良好です

平成22年頃
壁紙貼り替え
エアコン設置(リビング)

周辺徒歩圏に店舗・施設充実

副業小学校 徒歩 6分(約420m)
ウエルシア 徒歩 8分(約630m)
ストッカー 徒歩 9分(約720m)
常陽銀行 徒歩12分(約950m)
牛尾病院 徒歩10分(約750m)
セブンイレブン 徒歩3分(約300m)



返済お支払い例
取金15万円・25年返済
(借入450万円・年利1.075%)
月払い **29,272 円**
ボーナス返済 なし
管理費等 含めて **56,692 円**

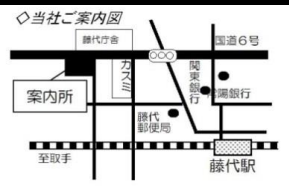
商品種別	売マンション		
最寄駅	常磐線	佐貫 駅	
間取	3LDK	最適用途	住居
販売価格	490 万円 うち消費税 非課税 円		
所在	龍ヶ崎市若柴町2991-1 キャッスルマンション佐貫 105号室		
交通	常磐線『佐貫』駅 徒歩17分(約1350m)		
土地	面積	2,174.12 m ²	657.67 坪
	権利	所有権	敷地権 なし
建物	地目	宅地	持分 1,666/100,000
	壁芯	69.09 m ²	20.89 坪
建物	築年	平成3年5月	総戸数 60
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 5階建	
現況	空	引渡	即時可
管理費等	管理費	9,720 円	
	修繕積立金	17,100 円	
	専用庭使用料	600 円	
	月額費用合計	27,420 円	
管理	全部委託	形態	日勤(月~金)
管理会社	日本ハウジング		9:00~15:00
駐車場	総台数	月額 円	
	利用状況	空無し	隣接地 5,500円/月
都市計画	市街化区域	建蔽率	60 %
用途地域	一種住居地域	容積率	200 %
事業主	(株)園都市計画		
施工	株木建設(株)		
設備	公営水道・公共下水・プロパン・エレベーター 専用庭19.76m ²		
備考	現況引渡し 固定資産税・都市計画税 66,500円(平成30年度) 建築確認 特 第134号(H2.6.13)・検査済 第99号(H3.5.17)		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(藤代庁舎むかい)
藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣(4)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社 / 〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	201812 仲介
手数料	分かれ
担当	枝川