

佐 貫

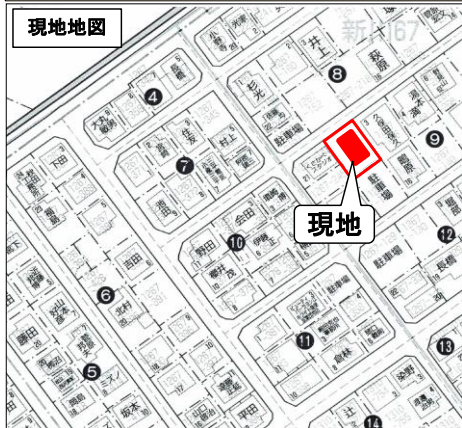
取手市双葉2丁目



生活インフォメーション

- ・つつみ幼稚園・約170m (徒歩2分)
- ・市立久賀・約1300m (徒歩16分)
- ・スーパーヤオコー・約1420m (徒歩19分)
- ・筑波銀行 佐貫支店・約1500m (徒歩19分)
- ・郵便局 新川局・約640m (徒歩8分)
- ・QizMALL・約1700m (徒歩22分)

現地地図



大型5DK+20帖の多目的スペース付

多目的スペースは事務所・店舗・教室・趣味などに
外装・内装ともリフォーム済

内外共綺麗!

駐車2台+a!

4m道路

10.7m



リフォーム内容

- ・外壁塗装
- ・屋根塗装
- ・流し台交換
- ・洗面化粧台交換
- ・2階トイレ交換
- ・壁紙貼り替え
- ・リビングフローリング貼替



多目的スペース



和室



ダイニング



キッチン



洗面室

商品種別	売一戸建		
最寄駅	常磐線 佐貫 駅		
間取	5DK+多目的スペース		
販売価格	680万円(税込)		
所在	取手市双葉2丁目9-2 (地番: 2丁目1267-144)		
交通	常磐線『佐貫』駅 約2キロ (徒歩25分)		
土地	面積	144.00㎡	43.56坪
	権利	所有権	私道 負担 無し
	地目	宅地	
建物	面積	115.93㎡	35.06坪
	築年	昭和58年12月築	増築履歴 不明
	構造	木造 瓦葺 2階建	1階 52.17㎡
	面積		2階 63.76㎡
	備考	1階未登記部分約11.5㎡有	
現況	空き	引渡	相談
都市計画	都市計画区域内		市街化区域
用地地域	第1種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	100%
ほか制限	特になし		
接道	位置指定道路(幅員4.0m)に10.7m接道		
設備	公営水道・個別浄化槽・プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡しとします ・固定資産税・都市計画税 37,500円/年(H29年度) ・道路位置指定番号 茨告知 第527号 昭和43年5月6日 		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション株式会社

藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512

JR常磐線「藤代」駅北口徒歩6分(市役所藤代庁舎向い)

お問合せは藤代営業所へ

<水曜定休>

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣(4)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社 / 〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

取引態様	売主
手数料	不要
担当	枝川