

# 貸アパート

取手市藤代

サンシティー藤代  
藤代駅徒歩7分



## 生活便利です

市役所 藤代庁舎 ……徒歩5分  
茨城けんしん ……徒歩1分  
ほか銀行 ……徒歩4分  
(常陽・筑波・水戸信金)  
スーパーカスミ ……徒歩7分  
セブンイレブン ……徒歩6分  
藤代郵便局 ……徒歩8分

入居時に  
ガスコンロ  
プレゼント

J-COMで  
インターネット無料  
BS視聴無料

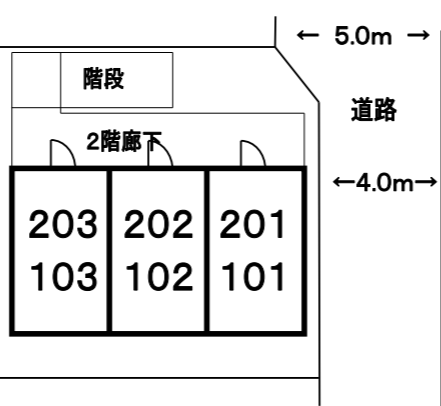
103号室  
平成26年8月  
壁紙・畳貼り替え  
エアコン交換

## フリーレント

入居当初1カ月家賃なし  
保険料・保証料  
当初負担無し



間取(各室共通)



空き室状況  
平成30年12月時  
102  
103  
203

商品種別	賃貸アパート		
最寄駅	JR常磐線 藤代 駅		
間取	1K		
賃料(月額)	1階(2室)	24,000 円	
	2階(203)	26,000 円	
ほか共益費(各室共通)		2,000 円	
敷金	1ヶ月分	礼金	無し

所在	茨城県取手市藤代551-3		
交通	常磐線『藤代』駅 徒歩7分		
間取	各室共通	20.46 m <sup>2</sup>	6.18 坪
	和室6帖+K4帖		
建物	築年	平成2年3月	室数 6
	構造	軽量鉄骨造2階建	
駐車場	無し	ペット	可(詳細応相談)
契約期間	2年	更新可	
		更新料	無し
仲介手数料	賃料の1ヶ月分+消費税		
更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分+消費税		
ほか費用	賃借人用損害保険 約15,000円(2年間) 保証会社保証料25,000円(利用の場合:2年間)		
設備	公営水道・公共下水・プロパンガス J-COM(インターネット・ケーブルTV)		
備考	貸主判断で申込お断りすることがあります 生活保護受給者入居可能 賃借人用損害保険加入要 連帯保証人もしくは賃貸保証会社利用要 ※当初保険料・保証料は貸主負担(更新時借主負担) ただし2年未満退去の場合、借主が退去時負担 既存の照明器具・エアコンなどについて… 消耗品扱いとし、家主は撤去・修理を除き 交換新設の費用負担は行いません 退去時、現状回復費用の他 賃料1ヶ月分のクリーニング費用申し受けます		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

## サンハーツコーポレーション(株)

JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分  
(市役所藤代庁舎むかい)

藤代営業所 〒300-1512  
茨城県取手市藤代647-59

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>

TEL0297-82-7888

FAX0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣(4)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員

本社/〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

取引態様		媒介
手数料	割合	借主 0
	借主	貸主 100
	配分	元受 0
	客付	100
広告費	客付3か月分	